

RELACIÓN DE ACABADOS

PROYECTO LOS ROSALES SMART V

SALA COMEDOR, PASADIZOS, DORMITORIOS:

Pisos: Piso SPC color cerezo

Contra zócalo: de color según el piso.

Ventanas y Mamparas: Vidrio templado incoloro, color blanco.

Paredes: Empastadas y pintadas, color blanco, CPP.

Cielo raso: Empastados y pintados color blanco, CPP.

Interruptores y Tomacorrientes: Marca Ticino o similar, sin luminarias, se contara con un interruptor Smart en cada dormitorio, y en la sala comedor.

BALCÓN:

Pisos: Cerámico Celima Cemento Gris 40 x 40

ESCALERAS INTERIORES:

Pasos de Madera con baranda metálica.

BAÑO PRINCIPAL:

Pisos: gres porcelánico celima artic grigio o similar.

Paredes: mayólicas blancas de 0.30*0.60 cm.

Lavatorio: mueble de MDF con lavatorio de cerámica vitrificada blanco.

Inodoro: marca trébol, modelo One Piece Savona. color blanco.

Gritería Ducha: italgrif mono comando

Gritería Lavatorio: italgrif mono comando.

BAÑO SECUNDARIO:

Pisos: Gres Porcelánico Celima artic grigio o similar.

Paredes: mayólicas blancas de 0.30*0.60 cm.

Lavatorio: mueble de MDF con lavatorio de cerámica vitrificada blanco.

Inodoro: marca trébol, modelo One Piece Savona. color blanco.

Gritería Ducha: italgrif Mono comando

Gritería Lavatorio: italgrif Mono comando

BAÑO DE VISITA:

Pisos: Gres Porcelánico celima artic grigio o similar.

Paredes: Mayólicas blancas de 0.30*0.60 cm.

Lavatorio: Bowl sobre tablero de madera color nogal

Inodoro: Trébol one piece Savona color blanco.

Gritería Lavatorio: llave Italgrif pico alto

COCINA:

Pisos: Piso SPC color cerezo.

Pared: salpicadero, mayólica blanca mate.

tablero: cuarzo blanco.

Gritería: Italgrif, mezcladora modelo Acapulco 8" al mueble.

Lavadero de Acero Inoxidable con una poza, marca Record.

Muebles de Cocina altos en melamine de 18mm, color blanco y bajos en melamine de 18mm, color maple grava, con un módulo de cajones.

Intercomunicador: Video portero.

LAVANDERIA:

Lavaderos de ropa: Poza de loza.

Pisos: Cerámico Celima Cemento
Gris40 x 40

CARPINTERIA DE MADERA:

Puertas de ingreso al departamento: En MDF. Moldurada, pintada al duco color cedro, cerradura smart.

Puertas interiores: En MDF, pintadas al duco color blanco.

CLOSETS:

Con Puertas de Melamine de 18mm. Color blanco, bisagras importadas tipo cangrejo, correderas, interior con barra colgadera.

Incluye una cajonera de cuatro cajones

WALK IN CLOSET:

Melamine de 18mm. Color blanco, bisagras importadas tipo cangrejo, correderas, interior con barra colgadera y maletera.

Incluye una cajonera de cuatro cajones

AREAS COMUNES

a.- EXTERIORES:

FACHADA DE EDIFICIO:

Paredes: Tarrajeado y pintado.

Puertas Ingreso peatonal exterior: Puerta de madera color cedro.

Puerta de estacionamiento: Puerta apaneladas de PVC de color blanco seccionales o corredizas. Con Control Remoto.

b.- INTERIORES:

ASCENSOR:

Marca: Elevatronic para 6 personas o similar.

LOBBY DE RECEPCION:

Puerta de Ingreso: Mampara de vidrio templado.

Piso: Porcelanato.

BANO DE PORTERIA:

Pisos: Cerámico Celima Cemento

Gris40 x 40

Pared: Cerámico América Blanco

30x30.

Inodoro: Rapid jet blanco.

Grifería: Trébol Mezcladora Eco

ESCALERA:

Piso: Porcelanato con barandas de fierro.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

Medidores Monofásicos para los departamentos y trifásico para servicios generales

SERVICIOS GENERALES:

El edificio contará con un medidor de luz para los servicios generales (fachada, ascensor, lobby de recepción, escalera, etc.).

Para los sistemas de agua se tienen medidores de consumo interno para cada departamento. Se contará con gas calida.

Intercomunicador con video portero, no se cuenta con estacionamientos de visita.08-2026